

Nr. 1378/18.09.2023

ANUNȚ

Intentie de prelungire si actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM Comuna Campulung la Tisa, judetul Maramures

Se aduce la cunostinta ca, in conformitate cu Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in admnistratia publica, cu modificarile si completari ulterioare, Primarul comunei Campulung la Tisa propune spre dezbateri publice :

PROIECTUL DE HOTARARE privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Campulung la Tisa pana la data finalizarii aprobarii noului PUG si RLU al Comunei Campulung la Tisa si initierea actualizarii Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Campulung la Tisa, insotit de referatul de aprobare a initiatorului proiectului de hotarare – Primarul comunei Campulung la Tisa si Raportul de specialitate nr.

Argumentare

Potrivit :

- art.46 alin. (1) din Legea 350/2001 , ``Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.``
- art. 46 alin. (1`3) ``Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate``

Avand in vedere ca Planul Urbanistic General al comunei Campulung la Tisa, aprobat prin HCL nr. 17/ 29.11.2013, isi pierde valabilitatea in data de 29.11.2023, este necesara prelungirea valabilitatii acestuia pana la finaizarea actualizarii Planul Urbanistic General al comunei Campulung la Tisa.

Proiectele de hotarare au fost afisate la sediul Primariei Campulung la Tisa, Comuna Campulung la Tisa, nr. 689, in data de 15.09.2023 si publicate pe site-ul Primariei in data de 18.15.2023
www.primariacampulunglatisa.ro.

Propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare se vor depune la sediul Primariei comunei Campulung la Tisa, biroul primarului R-FEKETE LUDOVIC , sau in format electronic pe adresa de email primariacampulunglatisa@yahoo.com pana la data de 28.10.2023, ora 12:00.

PRIMAR

R-FEKETE LUDOVIC



Nr. 175/18-09-2023

AVIZAT
Secretar general
RETI LAJOS

PROIECT DE HOTARARE

Privind: aprobarea initierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent si prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Campulung la Tisa si Regulamentul Local de Urbanism aferent,, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al comunei Campulung la Tisa, nr. 17 din 29.11.2013

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CAMPULUNG LA TISA, JUDEJUL MARAMURES ;

Avand in vedere:

- Hotararea Consiliului Local nr. 29.11.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism, actualizate, ale comunei Campulung la Tisa;
- Referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotarare nr.;
- Raportul de specialitate al responsabilului de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Campulung la Tisa;
- Avizul Consiliului Judetean Maramures nr 17203 /28.07.2023 pentru procedura de initiere actualizarii Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism ai comunei Campulung la Tisa;
- Prevederile art. 46 alin. (1) si alin, (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 30 alin. (1) din Ordinul 233/2016 - Normele aplicare ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Prevederile HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, ulterior modificata si completata;

In temeiul art. 129 alin. (6), lit. c) si art. 139 alin. (3) lit. a) si e) si alin. (5) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

adopta prezenta

HOTARARE:

ART. 1 - Se aproba initierea demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent comunei Campulung la Tisa, aprobat prin H.C.L. nr. 17/29.11.2013.

ART. 2 - Se aproba prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General (P.U.G.) si al Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent al comunei Campulung la Tisa aprobat prin H.C.L. nr. 17/29.11.2013, pana la data aprobarii noului Plan Urbanistic General cu

Regulamentul Local de Urbanism aferent dar nu mai mult de 10 ani de la data prelungirii.

ART. 3 - Se imputernicește Primarul comunei Campulung la Tisa pentru efectuarea tuturor demersurilor necesare întocmirii PUG al comunei Campulung la Tisa și a Regulamentului local de urbanism .

ART. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată O.C.P.I. Maramureș, Consiliului Județean Maramureș, d-lui Primar al comunei Campulung la Tisa, persoanei responsabile de Urbanism și amenajarea teritoriului și va fi adusă la cunoștința publică prin afișare și publicare pe site-ul comunei Campulung la Tisa.

ART. 5 - Prin grija d-lui Secretar General al comunei Campulung la Tisa, prezenta hotărâre va fi comunicată la Instituția Prefectului - Județul Maramureș, în vederea verificării legalității.

INITIATOR,

PRIMAR

R-FEKETE LUDOVIC



ROMÂNIA

COMUNA CÂMPULUNG LA TISA

Str.Principală, nr. 689, RO- 437080, Câmpulung la Tisa, jud. Maramureș

Tel/fax. 0262-370613, fax. 0262-370820

e-mail: primariacampulunglatisa@yahoo.com

Nr.

145/18.09.23

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind: aprobarea initierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General(P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent si prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Campulung la Tisa si Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al comunei Campulung la Tisa, nr. 29 din 19.11.2013

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 17/29.11.2023 s-a aprobat Planului Urbanistic General al comunei Campulung la Tisa si Regulamentul Local de Urbanism aferent care vizau indeosebi aspecte care asigurau respectarea disciplinei in constructii si raspundeau nevoilor de reglementare identificate.

Planului Urbanistic General al comunei Campulung la Tisa expira in data de 29.11.2023, motiv pentru care s-au facut demersuri inca de la inceputul anului pentru contractarea serviciilor de intocmire a PUG, inasa, atat elaborarea PUG si RLU, cat si avizarea necesita timp, astfel ca suntem nevoiti sa uzam de prevederile art. 46 alin. (13) din lege, care prevede ca termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe baza de hotarare a consiliului local si, pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General, cu conditia initierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general inainte de expirarea termenului de valabilitate.

In ultima perioada s-a constatat ca unele reglementari cuprinse in documentatiile aprobate nu corespund cu directiile de dezvoltare ale comunei, cu prevederile legislatiei in vigoare precum si cu initiativele venite din partea locuitorilor comunei Campulung la Tisa. In contextul legislatiei specifice si a unei dinamici rurale accentuate care s-a manifestat in ultimii ani si care a produs efecte in teritoriul comunei Campulung la Tisa, a devenit evident ca este necesara o actualizare a documentatiei/reglementarilor existente, astfel incat viitorul Plan Urbanistic General (PUG), care va trebui sa devina operational cat mai curand posibil, sa-si fundamenteze propunerile de dezvoltare si organizare spatiala a teritoriului pe date reale, actualizate si a previziunilor de dezvoltare corect fundamentate, atat din punctul de vedere al regimului ocuparii terenurilor, precum si din cel al utilizarii functionale a acestora, cu modificarea/adaptarea/corelarea indicatorilor urbanistici aferenti.

Fata de cele aratate, propun consiliului local spre analiza si aprobare prezentul proiect de hotarare.

PRIMAR,

R-FEKETE LUDOVIC



Nr. 43/18.09.2023

REFERAT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind: aprobarea initierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent si prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Campulung la Tisa si Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al comunei Campulung la Tisa, nr. 17 din 29.11.2013

Potrivit Art. 31. , alin(1) al Ordinului nr. 233/2016, actualizarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism este obligatorie in situatia in care expira termenul de valabilitate al documentatiei. Cum acest termen este 29.11.2023, solutia prelungirii se impune. Potrivit alin. 4 al aceluasi articol , initierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilitatii documentatiei in vigoare se aproba prin hotarare a Consiliului local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-sef, elaborat pe baza consultarii comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii. Cum la nivelul localitatii nu avem constituita comisie tehnica si este indeplinita cerinta privind termenul de valabilitate de 10 ani, s-a solicitat sollicita avizul Consiliului Judetean Maramures.

Temeiul legal il constituie:

-Art. 46 alin. (13) din lege: Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe baza de hotarare a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pana la intrarea in vigoare a noului plan urbanistic general, cu conditia initierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general inainte de expirarea termenului de valabilitate.

-Art. 30 alin. (1) din norme: Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizeaza in vederea actualizarii la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste o singura data, pe baza de hotarare a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pana la intrarea in vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depasirii termenului de valabilitate.

Necesitatea masurii de prelungire a valabilitatii documentatiei PUG si RLU, este impusa si de dificultatile intampinate in contractarea serviciilor si timpul extrem de mare impus de obtinerea tuturor avizelor cerute de lege.

Fata de cele mai sus prezentate, propun d-lui primar initierea demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent si prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) ai comunei Campulung la Tisa si Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al comunei Liesti nr. 17 din 29.11.2013

Responsabil urbanism si amenajarea teritoriului

Inspector, Fox Brigita Ghizela